ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04ALV3

ES CUBELLS - VISTA ALEGRE

Rohbau mit Meerblick in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~565 m²	~1.650 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
5	4.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~565 m²	**~1.650 m²**	**5**
Kaufpreis	Geschosse	Aufzug
4.800.000 €	**4**	✓
Anzahl Badezimmer	Gesamtanzahl Garagenplätze	Aussicht
5	**3**	**unverbaut, Wasserblick**
Keller	Swimming-Pool	24-Stunden-Sicherheitsdienst
✓	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumdomizil in der prestigeträchtigen, umzäunten Wohnanlage Vista Alegre , einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu verwirklichen.

An einem der höchsten Punkte der Anlage gelegen, bietet dieses beeindruckende architektonische Meisterwerk die seltene Möglichkeit, ein Haus ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen fertigzustellen.

Die Immobilie erstreckt sich über vier durchdacht gestaltete Ebenen, die alle bequem über einen privaten Aufzug erreichbar sind und so Komfort und Luxus nahtlos verbinden. Die Residenz verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad für ein Höchstmaß an Privatsphäre. Die Raumaufteilung ist sowohl auf Erholung als auch auf geselliges Beisammensein ausgerichtet: Vier Schlafzimmer befinden sich auf einer eigenen Etage, während die Hauptwohnebene vollständig dem offenen Wohn- und Essbereich sowie dem spektakulären Infinity-Pool gewidmet ist. Von dieser erhöhten Terrasse genießen Sie atemberaubende, ununterbrochene Ausblicke auf das Meer, die Bucht von Porroig und die Küste Formenteras. Das absolute Highlight des Anwesens ist die großzügige Master-Suite im obersten Stockwerk.

Hier können Sie vollkommene Ruhe genießen und zugleich einen unvergleichlichen Panoramablick aus der ersten Reihe auf das Mittelmeer erleben. Dies ist weit mehr als eine Immobilie: Es ist eine Einladung, ein maßgeschneidertes Anwesen in einer sicheren, ruhigen Umgebung zu vollenden, in der modernes Design auf die unvergleichliche Schönheit der Balearenküste trifft.



Lagebeschreibung

Die exklusive Urbanisation Vista Alegre befindet sich in privilegierter Lage zwischen Es Cubells und dem Hafen von Porroig, unweit der Strände Cala Jondal und Sa Caleta. Das charmante Dorf Es Cubells mit seinen Restaurants und kleinen Geschäften ist in nur 5 Autominuten erreichbar. San José mit Supermärkten, Restaurants, Cafés und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegt etwa 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen ist in ca. 20 Minuten und Ibiza-Stadt in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



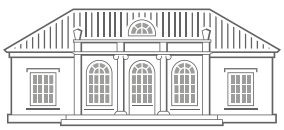


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com